

Wzór umowy Nr / 16

zawartej w dniu 2016r. pomiędzy Gminą Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Świąciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Świąciechowa, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a,
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Krzycko Małe etap I, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty p.n.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Krzycko Małe etap I”** część finansowana przez Gminę Świąciechowa. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej – od przepompowni P2, dalej poprzez studnię S2-4 i następne do istniejącego węzła WO-3 na istniejącym rurociągu tłocznym tranzytowym, zgodnie z przedmiarem robót określonym w załączniku nr 2A - opisane w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy). Jest to kolejny etap inwestycji dotyczącej skanalizowania miejscowości Gołanice i Krzycko Małe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany – zał. nr 9 do SIWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 8 do SIWZ, przy czym przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie określonym w przedmiarze robót opisanym w załączniku nr 2A do SIWZ.

Załączniki: zał. nr 8 do SIWZ, zał. nr 9 do SIWZ, załącznik nr 2A do SIWZ są jednocześnie załącznikami do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

2. Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę:

- urządzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- oznakowanie robót i ich zabezpieczenie zgodnie z przepisami BHP i planem BIOZ, a w przypadku dróg - oznakowania zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- oznakowanie inwestycji po zakończeniu robót tablicami informacyjnymi, które umieszczone zostaną na wybudowanych przepompowniach na koszt Wykonawcy (według wytycznych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – załącznik nr 10 do SIWZ – rozdział 1 „Budowa lub modernizacja obiektów infrastrukturalnych”)

- zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- niezwłocznego informowania zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której została opracowana dokumentacja techniczna, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale zamawiającego,
- niezwłocznego informowania zamawiającego wpisem do dziennika budowy
- problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- powiadamianie mieszkańców o zamiarze prowadzenia robót oraz podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- informowania zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji dot. zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych i gminnych oraz pokrycie jego kosztów wraz z odbiorem zajętego pasa drogowego,
- wykonanie wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych (badanie sondą wskaźnika zagęszczenia gruntu zgodnie z dokumentacją dla całego profilu, tj. od terenu do warstwy ochronnej rury – odległość badania nie większa niż 50 m, badanie szczelności rurociągu tłoczego),
- zgłoszenie do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót oraz współpracy z tymi jednostkami w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego,
- opracowanie projektu organizacji ruchu oraz odtworzenia nawierzchni istniejących dróg,
- inspekcję telewizyjną – kamerownie wykonanych robót,
- obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zadania (według wytycznych wskazanych w Zał. nr 11 do SIWZ),
- wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (według wytycznych wskazanych w Zał. nr 11 do SIWZ),
- pokrycie szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy,

- uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego oraz demontaż obiektów tymczasowych,
- pokrycie kosztów związanych z odbiorami,
- zapewnienie i pokrycie kosztów związanych z nadzorem archeologicznym,
- zakup i montaż żurawia- stacjonarnego ocynkowanego o udźwigu do 150 kg (2 sztuki)- dla przepompowni P1 i P2
- uwzględnienie przy realizacji umowy wytycznych AKPiA wskazanych w Zał. Nr 12 do SIWZ.

3. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia **28.10.2016r.**

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

§ 2.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust.2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (zał. nr 2A do SIWZ) Zamawiający, na podstawie ustaleń zawartych w ofercie, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto** słownie: zwane dalej wynagrodzeniem, w tym **netto** słownie: plus% podatku **VAT** w kwocie zł słownie:
2. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie zwiększa wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Koszty zwiększenia stawki podatku VAT ponosi wykonawca, gdyż zwiększenie stawki VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w części dotyczącej następujących pozycji kosztorysu ofertowego:
 - rozbiórki nawierzchni tj. pozycje 4-9,
 - kanałów głównych – roboty przygotowawcze i ziemne tj. pozycje 14-17, 21, 22, 27,
 - przyłączy sanitarnych – roboty przygotowawcze i ziemne tj. pozycje 50-52, 54-57,
 - rurociągu tłoczego P2 –roboty przygotowawcze i ziemne tj. pozycje: 94-96, 99, 100,
 - przepompowni ścieków P1 – roboty ziemne i przygotowawcze tj. pozycja: 115-117,
 - przepompownia P2 – roboty ziemne i przygotowawcze tj. pozycje: 130,131, 133, 134,
 - roboty drogowe – odbudowa nawierzchni tj. pozycje:152, 154-156

ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego** (nie ulega zmianie w zależności od rozmiaru lub wysokości kosztów tych robót), w pozostałym zakresie jest wynagrodzeniem kosztorysowym, co oznacza, że zapłata wynagrodzenia w części kosztorysowej nastąpi według cen jednostkowych podanych przez WYKONAWCĘ w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego, z zastrzeżeniem ust. 4. Przy czym wykonanie robót w zakresie ilościowym większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO (aneks do umowy w formie pisemnej).

Jeżeli w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z dokumentacji powykonawczej (kosztorysu powykonawczego) wynikać będzie, że zakres rzeczowo-finansowy prac wykonanych jest większy i nie przekracza 5% zakresu, w stosunku do wynikającego z przedmiaru robót, do dokonania zapłaty wynagrodzenia w wyższej wysokości wystarczy kosztorys powykonawczy i nie jest wymagany aneks na zwiększenie ilościowe zakresu prac.

4. W przypadku zwiększenia długości sieci lub długości (ilości) przyłączy zamawiający zapłaci za roboty ziemne wraz z wywozem gruntu i odwodnienie wykopów dot. tej zwiększonej ilości sieci lub przyłączy według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

§ 4.

1. Ustala się następujące odbiory:

- 1) częściowy po wykonaniu co najmniej 50 % (nie więcej niż 60 %) wartości robót wskazanych w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY (załącznik nr 1A do oferty sporządzony na podstawie zał. Nr 2A do SIWZ) dotyczącym budowy kanalizacji sanitarnej w Krzycku Małym etap I,
- 2) jeden odbiór końcowy po wykonaniu całości zamówienia (załącznik nr 1A do oferty sporządzony na podstawie zał. Nr 2A do SIWZ).

Odbiór końcowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie dokonany po wykonaniu (i odebraniu) części zamówienia określonej w załączniku nr 2B do SIWZ i realizowanej na podstawie umowy pomiędzy WYKONAWCĄ a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie dalej MPWiK lub łącznie z odbiorem tej części zamówienia określonej w załączniku nr 2B do SIWZ dokonywanym przez MPWiK.

2. Odbiorów robót określonych w ust. 1 dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w obecności Kierownika Robót oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela MPWiK w Lesznie w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.
3. Załącznikami do odbioru częściowego dla danej części, są: pozytywna **inspekcja TVC, szkice inwentaryzacyjne wraz z długościami, rzędnymi posadowienia studni – pompowni, zestawienie długości sieci i ilości studni (podział ze względu na wielkość średnicy) podpisane przez obsługę geodezyjną budowy, atesty i certyfikaty na**

wszystkie wbudowane materiały, wyniki badań zagęszczenia gruntów, kosztorys powykonawczy, pozytywny wynik próby szczelności rurociągu.

Załącznikami do protokołu odbioru końcowego ustalonego w § 4 ust. 1 są: **inspekcja TVC, szkice inwentaryzacyjne wraz z długościami, rzędnymi posadowienia studni – pompowni, zestawienie długości sieci i ilości studni (podział ze względu na wielkość średnicy) podpisane przez obsługę geodezyjną budowy, atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, wyniki badań zagęszczenia gruntów, dokumentację powykonawczą (w tym również kosztorys powykonawczy), pozytywny wynik próby szczelności rurociągu, sprawozdanie z prac archeologicznych (dokumentację archeologiczną), wypełniony dziennik budowy – oryginał i kserokopia, protokoły odbioru dróg, pozytywny wynik próby szczelności rurociągu, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy prawo budowlane.**

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie 30 dni od doręczenia faktury Vat, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-12, przy czym w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane. Wykonawca złoży zamawiającemu (wraz z oświadczeniem podwykonawcy) wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Przedmiotowe dokumenty i oświadczenie Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury Vat za odebrane roboty budowlane.

W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 może być zapłacone na podstawie 1 faktury VAT częściowej i jednej faktury VAT końcowej, po dokonaniu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego (bez usterek):
 - po odbiorze częściowym (bezusterkowym) co najmniej 50 % (nie więcej niż 60%) wartości robót- co najmniej 50 % (nie więcej niż 60%) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego - pozostałą część wynagrodzenia.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 4 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi na konto Wykonawcy, nr,
10. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.
Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:

11. Podstawą wystawienia faktur jest protokół bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Robót i przedstawiciela Wykonawcy, to jest osoby, które obowiązane są uczestniczyć w odbiorach robót, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
12. Strony postanawiają, że w przypadku zapłaceniu przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym wykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z odsetkami od dnia zapłaty.

§ 6.

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Pan
2. Kierownikiem Robót z ramienia Wykonawcy będzie Pan

§ 7.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Zamawiający przygotuje i przedłoży wykonawcy pozwolenia na wykonanie określonych robót, dziennik budowy oraz przekaze Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy musi nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, ustalane i płacone na zasadach określonych w ust. 2 - 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia, zwłokę w realizacji zamówienia - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości : 30% wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100% wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (brak zapłaty wynagrodzenia) lub 10% wynagrodzenia zapłaconego po terminie (w przypadku nieterminowej zapłaty),
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 15% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy za odstąpienie od umowy, z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt 1 (zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru) kary umowne w wysokości 30 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Ilekroć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy - w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5. ust. 5 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (§ 3 ust. 1 – wynagrodzenie brutto) w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
 - 2) nie przekazał placu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy - wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu do przekazania placu budowy.
9. Odstąpienie od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 7 i ust. 8 którejkolwiek ze stron, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia według cen wynikających z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za roboty wykonane prawidłowo,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, wykonanych prawidłowo oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo i odebrane do dnia odstąpienia.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik robót oraz przedstawiciel wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy, (z przyczyn za które odpowiada lub nie odpowiada wykonawca) Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace (roboty), które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d) (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji żądania kar umownych lub żądania odszkodowania przez wykonawcę - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji w postaci żądania odszkodowania przez wykonawcę - w przypadku, gdy do 15 maja 2016r. nie uzyska chociażby wstępnego zapewnienia, że otrzyma środki pozabudżetowe na współfinansowanie lub refinansowanie inwestycji objętej niniejszą umową - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 maja 2016r.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 4 i § 5 i odpowiednio § 8 ust.10 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym.

§ 10.

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela – miesięcznej gwarancji oraz 60 – miesięcznej rękojmi, licząc od daty ich odbioru końcowego.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **8 %** wartości brutto przedmiotu umowy tj. zł (słownie:)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.151 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kwota **zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji** jakości wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:). Zabezpieczenie to zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi określonego w § 12.
4. Zamawiający wyznaczy jeden termin kontroli gwarancyjnej robót najpóźniej miesiąc przed upływem terminu rękojmi, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie tej kontroli, termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia tych wad i usterek.

§ 13.

1. Zmiana warunków niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa za zgodą stron, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy - jest możliwa z powodu warunków przyrodniczych (prace ziemne przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ, np. skały w podłożu), warunków pogodowych (np. ulewne

deszcze przez kilka dni uniemożliwiające wykonywanie zamówienia w terminie), klęsk żywiołowych i katastrof;

- 2) zmiana zakresu ilościowego wykonywanych prac jest możliwa, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe lub niewskazane do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, w szczególności:
 - nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie długości trasy rurociągu głównego 200 mm ze względów technicznych, warunków przyrodniczych, których nie można było przewidzieć, lub w związku z pracami zamiennymi,
 - nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie długości trasy rurociągu tłoczego 110 mm ze względów technicznych, warunków przyrodniczych, których nie można było przewidzieć, lub w związku z pracami zamiennymi,
 - zmniejszenie lub zwiększenie ilości i długości przyłączy 160 mm,
 - zawyżenie lub zaniżenie ilości prac w przedmiarze.

Możliwość i warunki zmiany umowy opisane w niniejszym punkcie są następstwem okoliczności, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie ma charakter kosztorysowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu ilościowego zamówienia powoduje obniżenie lub zwiększenie wynagrodzenia zgodnie z pkt 4. Zmniejszenie ilościowe wykonanych prac wynikające z zawyżenia danych w przedmiarze nie powoduje obowiązku podpisywania aneksu, natomiast zamawiający zapłaci za wykonane prace na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zmniejszenie lub zwiększenie ilościowego zakresu prac przedmiotu umowy w stosunku do zakresu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

Jeżeli w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z dokumentacji powykonawczej (kosztorysu powykonawczego) wynikać będzie, że zakres rzeczowo-finansowy prac wykonanych jest większy i nie przekracza 5% zakresu, w stosunku do wynikającego z przedmiaru robót, do dokonania zapłaty wynagrodzenia w wyższej wysokości wystarczy kosztorys powykonawczy i nie jest wymagany aneks na zwiększenie ilościowe zakresu prac.

- 3) zmiana zakresu prac w związku z wprowadzeniem robót zamiennych, z powodu warunków przyrodniczych, warunków technicznych i technologicznych (np. prace ziemne przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ, np. skały w podłożu lub inne przeszkody nie dające się usunąć), klęsk żywiołowych i katastrof, oraz gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza kategorie określone przy pomocy CPV;
- 4) zmiana dotycząca zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku, o którym mowa w pkt 2 . Wynagrodzenie w takiej sytuacji zostanie zmniejszone lub zwiększone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie (kosztorysie ofertowym wykonawcy) z uwzględnieniem ilości rzeczywiście niewykonanych robót, lub wykonanych w większym rozmiarze określone w kosztorysie powykonawczym;

- 5) zmiana dotycząca zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku, o którym mowa w pkt 3. Wynagrodzenie w takiej sytuacji zostanie zmniejszone lub zwiększone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie (kosztorysie ofertowym) z uwzględnieniem ilości rzeczywiście niewykonanych robót, lub wykonanych w większym rozmiarze określone w kosztorysie powykonawczym;
 - 6) zmiany dopuszczalne w świetle ustawy - Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, np. zabezpieczenie w gotówce na zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej;
 - 7) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 8) innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności może nastąpić również z powodu wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, a także z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. Niezależnie od przyczyn i warunków zmiany umowy wskazanych w ust. 1 zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron także w przypadkach, gdy zmiany są dla Zamawiającego neutralne, np. zmiana adresu lub danych Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiana osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę, a także gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego.
 3. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych stosuje się art. 67, ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie zapłaci za roboty, jeżeli wykonawca wykonał je bez zastosowania art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 7 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty powtórnego awizo.

§ 15.

1. Postanowienia dodatkowe:

.....

2. Integralne części umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami – Załącznik Nr 2.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych.

§ 18.

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....